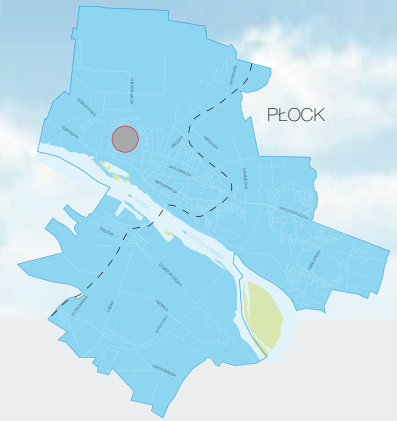




PŁOCK

## Hotel/dormitory with an indoor swimming pool

## Hotel/internat oraz basen przy hali sportowo-widowiskowej



### PLANOWANA LOKALIZACJA PROJEKTU

Projekt zostanie zrealizowany w Płocku przy ul. Łukasiewicza, w bezpośrednim sąsiedztwie dużego osiedla mieszkaniowego, w pobliżu centrum miasta i stadionu Wisły Płock.

Działka przeznaczona na realizację inwestycji nr 239/1 jest w pełni uzbrojona i stanowi własność Gminy Płock.

### OPIS PROJEKTU

Basen kryty wraz z hotelem/internatem przy hali sportowo – widowiskowej przy ul. Łukasiewicza – Plac Celebry (budowa hali rozpoczęła się 15 kwietnia 2009 r. planowane zakończenie prac – wrzesień 2010 r.).

Powierzchnia terenu pod basen i hotel: ok. 5000 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia terenu przeznaczonego pod halę wraz z infrastrukturą ok. 57 000 m<sup>2</sup>. Projekt hali sportowo-widowiskowej przewiduje budowę obiektu na planie koła, na 5500 miejsc. Wokół hali przewidziano infrastrukturę towarzyszącą, m.in. skatepark, salę treningową z zapleczem, ogródek jordanowski, szachy plenerowe, boiska do siatkówki, minigolf z małą gastronomią, parking oraz przedmiotowy basen kryty z hotelem. Wstępna koncepcja zakłada, iż hotel/internat z krytą pływalnią będzie obiektem o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>. Obiekt będzie się składał z basenu krytego sportowego o długości 25 m i 6 torach oraz internatu/hotelu na 80 miejsc noclegowych. Budynek będzie wyposażony w pełne zaplecze szatniowe. Pływalnia i hotel będą miały wspólną powierzchnię reprezentacyjną – recepcję i zostaną połączone z halą podziemnym łącznikiem komunikacyjnym.

Istotną informacją może być również planowana przebudowa stadionu piłkarskiego przy ul. Łukasiewicza. Koncepcja przygotowana dla tej inwestycji przewiduje połączenie funkcjonalne obiektu stadionu z halą sportowo-widowiskową. Obiekty umiejscowione na tym terenie będą w przyszłości stanowić spójną całość tworząc duży kompleks sportowy z infrastrukturą towarzyszącą.

Szacunkowy koszt realizacji zadania: 30 mln zł brutto.

Urząd Miasta Płocka rozpoczął współpracę z firmą doradcą, której zadaniem będzie obsługa projektu pod względem technicznym, analitycznym, prawnym i finansowym, jak również promocja projektu i poszukiwanie potencjalnych inwestorów i partnerów.

### SITE SPECIFICATION

Undeveloped site at Łukasiewicza street in the direct vicinity of the big housing estate, nearby the city centre and Wisła Płock sports stadium. Plot number: 239/1

Owner the site: City of Płock

Area of the site: 5000 m<sup>2</sup>

The site has an access to all technical infrastructure.

### PROJECT DESCRIPTION

Hotel/dormitory with an indoor swimming pool is a part of accompanying facilities of the Sports-Show Hall which is currently under construction (planned completion of the investment – September 2010). Total area of the site assigned for the Hall and accompanying facilities: 5,7 hectares.

The Sports-Show Hall will be a round building, designed for around 5500 spectators. The Hall will be surrounded by accompanying facilities: skate park, training hall, playground for the children, outdoor chess, volleyball fields, minigolf, restaurants, car parks and hotel/dormitory with an indoor swimming pool, which is described below. The preliminary conception anticipates that the hotel/dormitory with the indoor swimming pool will be placed in one building with the total area of 1000 m<sup>2</sup>. It will consist of indoor swimming pool with 6 lines 25 m long and the hotel/dormitory with 80 beds. The building will be equipped with necessary infrastructure (changing rooms, showers, etc.). Hotel/dormitory and swimming pool will have common representative area (reception) and will be connected with the Sports-Show Hall by the underpass.

An important fact is that the nearby sports stadium will be modernized in the near future and both investments – stadium and hall – will create a big sports and leisure complex.

Estimated cost of the Project (hotel/dormitory with the indoor swimming pool): 8 million Euro.

The City Hall has started the cooperation with a consulting company, which is in charge of technical, analytical, legislative and financial services of the project as well as promotion of the project and searching of potential investors/partners.



### Kontakt

Wydział Rozwoju Miasta, Oddział Rozwoju Gospodarczego  
Department of City Development, Economic Development Office

Stary Rynek 1, 09-400 Płock

Tel. +48 24 268 06 98, Fax +48 24 268 89 75

e-mail: coi@plock.eu